

# **ЗАЯВА ПРО ЕКОЛОГІЧНІ НАСЛІДКИ ДІЯЛЬНОСТІ**

**щодо робочого проекту «Капітальний ремонт покрівлі будівлі офісного центру  
ДСП «ЧАЕС» по вул. 77-ї Гвардійської дивізії, 7/1, 7/2, 7/3, 7/5 у  
м. Славутич Київської області»**

## **1 Дані про плановану діяльність, мета та шляхи її здійснення**

Будівля офісного центру ДСП ЧАЕС розташована в північно-західній частині міста Славутич в Київській області.

У зв'язку з введенням в експлуатацію об'єкта «Реконструкція будівлі офісного центру ДСП ЧАЕС у м. Славутич для розміщення персоналу» і на підставі «Акта № 27-17 СтС від 22.12.2017 позачергового технічного огляду покрівельного покриття і конструкцій горища будівлі офісного центру ДСП ЧАЕС в м. Славутич» виникла необхідність в виконанні капітального ремонту покрівлі всієї будівлі в нижчезазначених об'ємах:

- повна заміна всіх несучих і огорожувальних конструкцій покрівлі (крім покрівлі в осях 14:23-1: Л);
- відновлення теплотехнічних характеристик покриття шляхом повної заміни утеплювача;
- заміна пристрою слухових вікон і перехідного майданчика для огляду і обслуговування покрівлі;
- відновлення примикань і усунення протікання на ділянці в осях 14: 23-1: Л.

Характеристика будівлі:

- Кількість поверхів – 2;
- Об'єм покрівлі (під реконструкцію) – 3739,79м<sup>2</sup>;
- Об'єм забудови (без покрівлі) – 11043-84м<sup>3</sup>.

Втручання в несучі конструкції будівлі проектом не передбачається.

## **2 Суттєві фактори, що впливають або можуть вплинути на стан навколишнього природного середовища з урахуванням можливості виникнення надзвичайних екологічних ситуацій**

Під час виконання капітального ремонту покрівлі основними джерелами впливу на компоненти навколишнього середовища можуть бути:

1 Будівельні машини та механізми, автотранспорт (виділення вихлопних газів, здійснення пилу під час руху), переміщення матеріалів, зварювальні та малярні роботи (викиди зварювального аерозолу, оксидів заліза, марганцю та його сполук, аерозолів фарби, парів розчинників і ін.). Крім цього будівельні роботи можуть бути джерелом підвищеного акустичного навантаження.

2 Утворення відходів та будівельного сміття під час демонтажних та монтажних робіт (кількість будівельних відходів залежить від обсягу використовуваних матеріалів і в середньому становить 1 - 3%, кількість побутових відходів визначається на рівні 40-50 кг/рік на одного працюючого). Згідно з відомістю обсягів робіт загальна кількість будівельного сміття становить 139 т.

Всі перераховані вище фактори впливу на навколишнє середовище обмежені часом і територією будівництва. За умови точного виконання технологічних схем при будівельних роботах і вимог до технічного стану машин і механізмів, автотранспорту, а також природоохоронних заходів та рекомендацій, які передбачаються проектною документацією, негативного впливу будівельних робіт можна уникнути або звести його до мінімуму. Стан навколишнього середовища залишиться на сучасному рівні.

Після проведення капітального ремонту істотні фактори, які впливають або могли б впливати на стан навколишнього середовища з урахуванням можливості виникнення надзвичайних екологічних ситуацій, відсутні.

**3 Кількісні та якісні показники оцінки рівнів екологічного ризику й безпеки для життєдіяльності населення планованої діяльності, а також заходи, які гарантують здійснення діяльності відповідно до екологічних стандартів та нормативів**

Після проведення капітального ремонту будуть усунені протікання покрівлі, що сприятиме покращенню санітарно-гігієнічних умов в офісних приміщеннях будівлі, а також покращатимуться термоізоляційні характеристики будівлі, будь-якого негативного впливу на навколишнє середовище не передбачається.

Під час проведення ремонтно-будівельних робіт передбачається ряд заходів, що унеможливають негативний вплив на довкілля, соціальне та техногенне середовища:

1. Територія будівництва повинна бути огорожена з метою унеможливлення випадкового потрапляння на її територію сторонніх людей, крім осіб, задіяних на будівництві, а також для зниження акустичного навантаження на населення.
2. Всі будівельні матеріали повинні мати сертифікати УкрСЕПРО.
3. З метою зниження викидів забруднюючих речовин в період будівельних робіт від будівельної техніки, а також зниження негативного впливу в цілому на атмосферне повітря необхідно передбачити заходи технічного характеру, до яких відносяться:
  - підтримка техніки в справному стані за рахунок проведення у встановлений час техогляду, техобслуговування і планово-запобіжного ремонту;
  - заборона експлуатації техніки з несправними або не відрегульованими двигунами і на не відповідному стандартам паливі;
  - використання техніки сучасного зразка, при роботі якої утворюються викиди забруднюючих речовин в меншій кількості;
  - вантажопідйомне обладнання, монтажне оснащення допускається в експлуатацію тільки після перевірки;
  - перевезення сипучих матеріалів, тільки в зволоженому вигляді або під прикриттям;
  - фарбування труб та металевих конструкцій в заводських умовах, а в місці їх монтажу фарбування тільки зварних швів.
4. Для виключення забруднення поверхні ґрунту необхідно передбачити рішення технічного і організаційного плану, а саме:
  - ремонт і технічне обслуговування автотранспорту проводити лише на базі будівельно-монтажної організації;
  - забороняється злив відпрацьованих масел на поверхню землі;
  - забороняється миття автотранспорту поза спеціально встановлених місць;
  - заправка автомобілів можлива тільки на стаціонарних організованих АЗС;
  - своєчасний контроль за станом транспортних засобів і будівельних механізмів, щоб уникнути витоку масла і паливно-мастильних речовин на поверхню ґрунту.
  - збирання і накопичення будівельних відходів в контейнерах, в спеціально встановлених місцях тимчасового зберігання на майданчику з твердим покриттям;
  - регулярне транспортування будівельних матеріалів, без складування великих партій на будівельному майданчику;

- наявність на ділянках виконання робіт пересувних контейнерів для твердих побутових відходів;
- обов'язковий вивіз і подальша утилізація будівельного сміття, що надходить з будівельного майданчика, укладення договору між будівельною підрядною організацією і організаціями по переробці/утилізації будівельних відходів.

Після завершення будівельних робіт на території об'єкту повинні бути ліквідовані непотрібні виїмки і насипи, прибрано будівельне сміття, проведено впорядкування території.

При дотриманні всіх вимог санітарного законодавства та виконання рекомендацій, фактор дискомфорту для населення та працюючих на період проведення будівельних робіт буде мінімальним і не завдасть будь-якої шкоди здоров'ю.

#### **4 Перелік залишкових впливів**

Після завершення капітального ремонту додаткового впливу на навколишнє середовище в порівнянні з існуючим станом не буде.

#### **5 Вжиті заходи щодо інформування громадськості про плановану діяльність, мету та шляхи її здійснення**

З метою інформування громадськості про проведення капітального ремонту покрівлі опубліковано в ЗМІ «Заяву про наміри» та «Заяву про екологічні наслідки планованої діяльності»

#### **6 Зобов'язання Замовника щодо здійснення проектних рішень відповідно до норм і правил охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки на всіх етапах будівництва та експлуатації об'єкта планованої діяльності**

Замовник буде проводити нагляд за відповідністю проведення робіт відносно проектних рішень та по завершенню будівельних робіт буде прийнято Акт приймання-здачі виконаних робіт.

Експлуатуюча організація підтримуватиме в належному стані відремонтовану покрівлю та зобов'язується періодично проводити планово-відновлювальні роботи на конструкціях покрівлі.

#### **ЗАМОВНИК**

В. о. Генерального директора  
ДСП «Чорнобильська АЕС»  
 С. В. Калашник

#### **ПРОЕКТУВАЛЬНИК**

Генеральний директор  
ТОВ «УКРАТОМ ЕНЕРГОПРОЕКТ»  
 С. Д. Осадчий