

Додаток
до наказу № _____
від “ _____ ” _____ 2020 р.

Оголошення про проведення електронного аукціону
на продовження договору оренди:
частини металевого майданчика загальною площею 4,0 кв. м на відмітці 84,201 м
башти РРЛ “Комплексу будівель та споруд майданчика СВЗ-3” за адресою:
Київська обл., м. Славутич, Каштановий проїзд, 2,
за результатом якого договір оренди може бути продовжено з чинним орендарем
або укладений з новим орендарем

| 1. Інформація про чинний договір оренди, строк дії якого закінчується | |
|--|---|
| 1.1. Найменування орендаря | Приватне акціонерне товариство “ВФ Україна”, код ЄДРПОУ 14333937 |
| 1.2. Найменування і адреса орендодавця/балансоутримувача | Державне спеціалізоване підприємство “Чорнобильська АЕС”, код ЄДРПОУ 14310862, Київська обл., м. Славутич, вул. 77-ї Гвардійської дивізії, 7/1 тел.: (04593) 4-31-07, e-mail: office@chnpp.gov.ua , сайт: www.chnpp.gov.ua , контактний телефон: (04593) 4-41-65, провідний економіст - Дударенко Т. В. e-mail: t_dudarenko@chnpp.gov.ua |
| 1.3. Дата укладення договору | 22.07.2009 |
| 1.4. Строк оренди | 1 рік з умовою пролонгації |
| 1.5. Дата закінчення договору оренди | 24.07.2020 |
| 1.6. Цільове використання майна за чинним договором | Для розміщення технічних засобів Орендаря, який надає послуги рухомого (мобільного) зв'язку, послуги доступу до Інтернету |
| 1.7. Інформація про права чинного орендаря | Чинний орендар має переважне право на продовження такого договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди за умови, що він бере участь у такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати, згідно з умовами, визначеними пунктом 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого |

| | |
|--|---|
| | постановою КМУ від 03.06.2020 № 483 (далі - Порядок). |
| 1.8. Інформація про вартість здійснених орендарем невід'ємних поліпшень | Невід'ємні поліпшення не здійснювались |
| 2. Інформація про об'єкт оренди | |
| 2.1. Тип об'єкта | Нерухоме майно |
| 2.2. Пропонований строк оренди | 4 роки 11 місяців |
| 2.3. Інформація про отримання погодження органу управління | Лист Державного агентства України з управління зоною відчуження від 13.07.2020 № 01-2295/6-20 |
| 2.4. Фотографічне зображення майна | Додається |
| 2.5. Місцезнаходження об'єкта оренди | Київська обл., м. Славутич, Каштановий проїзд, 2 |
| 2.6. Загальна і корисна площа об'єкта оренди, кв.м | 4 кв. м/4 кв. м |
| 2.7. Характеристика об'єкта оренди | Об'єкт оренди – частина металевого майданчика загальною площею 4,0 кв. м на відмітці 84,201 м башти РРЛ “Комплексу будівель та споруд майданчика СВЗ-3”. Башта РРЛ - це сталева розбірна башта висотою 84,2 м, що являє собою усічену 4-гранну ґратчасту піраміду, виконану з окремих товстостінних труб, закріплених між собою болтовими з'єднаннями. Башта РРЛ є складовою частиною “Комплексу будівель та споруд майданчика СВЗ-3”. Розташована на в'їзді в м. Славутич, використовується для забезпечення радіорелейним та телекомунікаційним зв'язком. |
| 2.8. Технічний стан об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями | Утримується у задовільному технічному стані. Наявні комунікації башти РРЛ СВЗ-3 - електропостачання, максимальна розрахункова потужність електромережі - 63 кВт |
| 2.9. Поверховий план об'єкта | Додається |
| 2.10. Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини | Не є об'єктом культурної спадщини |
| 2.11. Інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг | Орендар зобов'язаний укласти окремий договір з енергопостачальною організацією, укласти окремий договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого нерухомого майна (в тому |

| | |
|---|--|
| | числі відповідну частину його витрат зі сплати плати за користування земельною ділянкою відповідно до Положень Цивільного та Податкового кодексів України) |
| 2.12. Проект договору оренди | Додається |
| 3. Умови оренди майна | |
| 3.1. Строк оренди | 4 роки 11 місяців |
| 3.2. Стартова орендна плата | - 10 644,94 грн без врахування ПДВ - для електронного аукціону |
| | - 5 322,47 грн без врахування ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни |
| | - 5 322,47 грн без врахування ПДВ - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій |
| 3.3. Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку | Відсутня |
| 3.4. Цільове призначення об'єкта оренди | Об'єкт може бути використаний переможцем аукціону за будь-яким цільовим призначенням |
| 3.5. Інформація про вимоги до орендаря | Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України “Про оренду державного та комунального майна” |
| 3.6. Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку | Майно передається в оренду без права передачі в суборенду |
| 3.7. Контактні дані працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення з об'єктом | Тел.: (04593) 4-44-88, моб. тел.: 066-984-1948, Дудінський С.Я. e-mail: s.dudinskyi@chnpp.gov.ua в робочі дні з 08.00 до 16.00 |
| 4. Інформація про аукціон | |
| 4.1. Спосіб і дата проведення аукціону | Дата проведення електронного аукціону: “_30_” __11__2020 р. Електронний аукціон на продовження, договору оренди майна, за результатами |

| | |
|---|--|
| | якого договір оренди може бути продовжений з чинним орендарем або укладений з новим орендарем. Час проведення визначається електронною торговою системою автоматично. |
| 4.2. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| 4.3. Інформація про умови, на яких проводиться аукціон | <ul style="list-style-type: none"> - Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час електронного аукціону 1% стартової орендної плати - 106,45 грн. - Розмір гарантійного внеску: <ul style="list-style-type: none"> - для чинного орендаря - 5322,47 грн. - для інших учасників аукціону - 21 289,88 грн. - Розмір реєстраційного внеску - 472,30 грн. - Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 3. |
| 5. Додаткова інформація | |
| 5.1. Інформація для чинного орендаря | Згідно з умовами п. 151 Порядку - якщо переможцем став інший учасник аукціону, договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на якій його укладено. При цьому якщо строк дії договору оренди з чинним орендарем закінчився, такий договір вважається продовженим до моменту укладення договору з переможцем аукціону або до моменту настання випадку, передбаченого п. 152 Порядку. |
| 5.2. Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 |
| 5.3. Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами | Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти |

| | |
|---|---|
| електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | на розрахунковий рахунок за такими реквізитами: Державне спеціалізоване підприємство “Чорнобильська АЕС”, 07100, Київська обл., м. Славутич, вул. 77-ї Гвардійської дивізії, 7/1 IBAN: UA183808050000000026007415072 АТ “Райффайзен Банк Аваль” м. Київ, МФО 380805, код ЄДРПОУ 14310862. Призначення платежу: (обов’язково вказати за що) |
| 5.4. Технічні реквізити оголошення | Період між електронним аукціоном та аукціоном із зниженням стартової орендної плати, аукціоном із зниженням стартової орендної плати та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду. Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 |

Заступник генерального директора
(з економіки та фінансів)

Олена КАСПЕРОВИЧ