

Додаток
до наказу № _____
від “_____” _____ 2020 р.

Оголошення про проведення електронного аукціону
на продовження договору оренди
частини приміщення № 12, розташованого на другому поверсі будівлі, яка є складовою
частиною “Комплексу будівель та споруд майданчика СВЗ-3”, загальною площею 4,0 м²
за адресою: Київська обл., м. Славутич, Каштановий проїзд, 2,
за результатом якого договір оренди може бути продовжено з чинним орендарем
або укладений з новим орендарем

1. Інформація про чинний договір оренди, строк дії якого закінчується	
1.1. Найменування орендаря	Публічне акціонерне товариство “Укртелеком” код ЄДРПОУ 21560766 в особі Київської міської філії ПАТ “Укртелеком” код ЄДРПОУ 01189910
1.2. Найменування і адреса орендодавця/балансоутримувача	Державне спеціалізоване підприємство “Чорнобильська АЕС”, код ЄДРПОУ 14310862, Київська обл., м. Славутич, вул. 77-ї Гвардійської дивізії, 7/1 тел.: (04593) 4-31-07, e-mail: office@chnpp.gov.ua , сайт: www.chnpp.gov.ua , контактний телефон: (04593) 4-42-94, економіст 1 категорії - Дроган Т. М. e-mail: drogan@chnpp.gov.ua
1.3. Дата укладення договору	20.07.2006
1.4. Строк оренди	364 дні з умовою пролонгації
1.5. Дата закінчення договору оренди	12.08.2020
1.6. Цільове використання майна за чинним договором	Для розміщення технічних засобів Орендаря, який надає послуги стаціонарного телефонного зв'язку в містах Чорнобиль та Славутич
1.7. Інформація про права чинного Орендаря	Чинний Орендар має переважне право на продовження такого договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди за умови, що він бере участь у такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати, згідно з умовами, визначеними пунктом 149

	“Порядку передачі в оренду державного та комунального майна”, затвердженого постановою КМУ від 03.06.2020 № 483 (далі - Порядок).
1.8. Інформація про вартість здійснених орендарем невід'ємних поліпшень	Невід'ємні поліпшення не здійснювались
2. Інформація про об'єкт оренди	
2.1. Тип об'єкта	Нерухоме майно
2.2. Пропонований строк оренди	4 роки 11 місяців
2.3. Інформація про отримання погодження органу управління	Лист Державного агентства України з управління зоною відчуження від 13.07.2020 № 01-2295/6-20
2.4. Фотографічне зображення майна	Додається
2.5. Місцезнаходження об'єкта оренди	Київська обл., м. Славутич, Каштановий проїзд, 2
2.6. Загальна і корисна площа об'єкта оренди, кв.м	4,0 кв. м/4,0 кв. м
2.7. Характеристика об'єкта оренди	<p>Об'єкт оренди – частина приміщення № 12, розташованого на другому поверсі будівлі, яка є складовою частиною “Комплексу будівель та споруд майданчика СВЗ-3”, загальною площею 4,0 м².</p> <p>Приміщення знаходиться в каркасно-панельній будівлі, збудованій в 1988 році за типовим проектом та відноситься до II групи капітальності. Каркас-збірні залізобетонні елементи, стіни - панельні. Покрівля - плоске покриття зі збірних з/б плит. Підлога - бетонна, з лінолеуму. Внутрішнє опорядження - згідно з призначенням приміщення, використані: штукатурка, вапняне пофарбування, водоемульсійне покриття, керамічна плитка, шпалери.</p> <p>Будівля розташована на в'їзді в м. Славутич, В будівлі розташоване обладнання для забезпечення радіорелейним та телекомунікаційним зв'язком користувачів.</p>
2.8. Технічний стан об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями	<p>Утримується у задовільному технічному стані.</p> <p>Наявні комунікації будівлі: централізоване опалення, водопостачання, водовідведення, вентиляція, електропостачання; максимальна розрахункова потужність електромережі - 63 кВт</p>
2.9. Поверховий план об'єкта	Додається

2.10. Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Не є об'єктом культурної спадщини
2.11. Інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг	Орендар зобов'язаний укласти окремий договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого нерухомого майна (в тому числі відповідну частину його витрат зі сплати плати за користування земельною ділянкою відповідно до Положень Цивільного та Податкового кодексів України)
2.12. Проект договору оренди	Додається
3. Умови оренди майна	
3.1. Строк оренди	4 роки 11 місяців
3.2. Стартова орендна плата	<p>- 305,46 грн, без врахування ПДВ - для електронного аукціону</p> <p>– 152,73 грн, без врахування ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни</p> <p>– 152,73 грн, без врахування ПДВ - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій</p>
3.3. Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку	Відсутня
3.4. Цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт може бути використаний переможцем аукціону за будь-яким цільовим призначенням
3.5. Інформація про вимоги до орендаря	Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України “Про оренду державного та комунального майна”
3.6. Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
3.7. Контактні дані працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення з об'єктом	Тел.: (04593) 4-44-88, моб.тел.: 066-984-1948, e-mail: s.dudinskyi@chnpp.gov.ua в робочі дні з 08.00- 16.00

4. Інформація про аукціон

4.1. Спосіб і дата проведення аукціону	Дата проведення електронного аукціону: “ 02 ” 12 2020 Електронний аукціон на продовження договору оренди майна за результатами якого договір оренди може бути продовжений з чинним орендарем або укладений з новим орендарем. Час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.
4.2. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19 годин 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
4.3. Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	- Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час електронного аукціону 1% стартової орендної плати - 3,05 грн. - Розмір гарантійного внеску: - для чинного орендаря - 152,73 грн; - для інших учасників аукціону - 2361,50 грн. - Розмір реєстраційного внеску - 472,30 грн. - Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 3

5. Додаткова інформація

5.1. Інформація для чинного орендаря	Згідно з умовою п.151 Порядку - якщо переможцем став інший учасник аукціону, договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його укладено. При цьому якщо строк дії договору оренди з чинним орендарем закінчився, такий договір вважається продовженим до моменту укладання договору з переможцем аукціону або до моменту настання випадку, передбаченого п. 152 Порядку.
5.2. Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

<p>5.3. Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти</p>	<p>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти на розрахунковий рахунок за такими реквізитами: Державне спеціалізоване підприємство "Чорнобильська АЕС", 07100, Київська обл., м. Славутич, вул. 77-ї Гвардійської дивізії, 7/1 IBAN: UA183808050000000026007415072 АТ "Райффайзен Банк Аваль" м. Київ, МФО 380805, код ЄДРПОУ 14310862. Призначення платежу: (обов'язково вказати, за що)</p>
<p>5.4. Технічні реквізити оголошення</p>	<p>Період між електронним аукціоном та аукціоном із зниженням стартової орендної плати, аукціоном із зниженням стартової орендної плати та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду. Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на вебсторінки операторів електронного майданчика: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</p>

Заступник генерального директора
(з економіки та фінансів)



Олена КАСПЕРОВИЧ