

Додаток
до наказу № _____
від “___” _____ 2021 р.

Оголошення про проведення електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій на передачу в оренду нерухомого майна, яке не було передано в оренду за результатами аукціону на продовження договору оренди, а саме: частини приміщення № 12, розташованого на другому поверсі будівлі, яка є складовою частиною “Комплексу будівель та споруд майданчика СВЗ-3”, загальною площею 4,0 м² за адресою: Київська обл., м. Славутич, Каштановий проїзд, 2

1. Інформація про орендодавця/балансоутримувача об'єкта оренди	
1.1. Назва аукціону	Оренда частини приміщення № 12, розташованого на другому поверсі будівлі, яка є складовою частиною “Комплексу будівель та споруд майданчика СВЗ-3”, загальною площею 4,0 м ² за адресою: Київська обл., м. Славутич, Каштановий проїзд, 2
1.2. Найменування і адреса орендодавця/балансоутримувача	Державне спеціалізоване підприємство “Чорнобильська АЕС”, код ЄДРПОУ 14310862, Київська обл., м. Славутич, вул. 77-ї Гвардійської дивізії, 7/1 тел.: (04593) 4-31-07, e-mail: office@chnpp.gov.ua , сайт: www.chnpp.gov.ua , контактний телефон: (04593) 4-42-94, економіст 1 категорії - Дроган Т. М. e-mail: drogan@chnpp.gov.ua
2. Інформація про об'єкт оренди	
2.1. Тип об'єкта	Нерухоме майно
2.2. Пропонований строк оренди	4 роки 11 місяців
2.3. Інформація про отримання погодження органу управління	Лист Державного агентства України з управління зоною відчуження від 13.07.2020 № 01-2295/6-20
2.4. Фотографічне зображення майна	Додається
2.5. Місцезнаходження об'єкта оренди	Київська обл., м. Славутич, Каштановий проїзд, 2
2.6. Загальна і корисна площа об'єкта оренди, кв.м	4,0 кв. м/4,0 кв. м
2.7. Характеристика об'єкта оренди	Об'єкт оренди – частина приміщення № 12, розташованого на другому поверсі будівлі, яка є складовою частиною “Комплексу будівель та споруд майданчика СВЗ-3”,

	<p>загальною площею 4,0 м².</p> <p>Приміщення знаходиться в каркасно-панельній будівлі, збудованій в 1988 році за типовим проектом та відноситься до II групи капітальності. Каркас-збірні залізобетонні елементи, стіни - панельні. Покрівля - плоске покриття зі збірних з/б плит. Підлога - бетонна, з лінолеуму. Внутрішнє опорядження - згідно з призначенням приміщення, використані: штукатурка, вапняне пофарбування, водоемульсійне покриття, керамічна плитка, шпалери.</p> <p>Будівля розташована на в'їзді в м. Славутич, В будівлі розташоване обладнання для забезпечення радіорелейним та телекомунікаційним зв'язком користувачів.</p>
2.8. Технічний стан об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями	<p>Утримується у задовільному технічному стані.</p> <p>Наявні комунікації будівлі: централізоване опалення, водопостачання, водовідведення, вентиляція, електропостачання; максимальна розрахункова потужність електромережі - 63 кВт</p>
2.9. Поверховий план об'єкта	Додається
2.10. Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Не є об'єктом культурної спадщини
2.11. Інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг	Орендар зобов'язаний укласти окремий договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого нерухомого майна (в тому числі відповідну частину його витрат зі сплати плати за користування земельною ділянкою відповідно до Положень Цивільного та Податкового кодексів України)
2.12. Проект договору оренди	Додається
3. Умови оренди майна	
3.1. Строк оренди	4 роки 11 місяців
3.2. Стартова орендна плата	- 152,73 грн , без врахування ПДВ - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій
3.3. Інформація про вимоги до орендаря	Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна"

3.4. Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
3.5. Контактні дані працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення з об'єктом	Тел.: (04593) 4-44-88, моб.тел.: 066-984-1948, e-mail: s.dudinskyi@chnpp.gov.ua в робочі дні з 08.00- 16.00

4. Інформація про аукціон

4.1. Спосіб і дата проведення аукціону	Дата проведення електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 19 березня 2021 р. Електронний аукціон на передачу в оренду нерухомого майна. Час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.
4.2. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.
4.3. Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	- Розмір мінімального кроку аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 1% стартової ціни лота — 1,53 грн. - Розмір гарантійного внеску: - 3 000,00 грн - Розмір реєстраційного внеску - 600,00 грн. Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 3

5. Додаткова інформація

5.1. Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
5.2. Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами	Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та/або гарантійного внеску на розрахунковий рахунок за такими

електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	реквізитами: Державне спеціалізоване підприємство “Чорнобильська АЕС”, 07100, Київська обл., м. Славутич, вул. 77-ї Гвардійської дивізії, 7/1 IBAN: UA183808050000000026007415072 АТ “Райффайзен Банк Аваль” м. Київ, МФО 380805, код ЄДРПОУ 14310862. Призначення платежу: (обов’язково вказати, за що)
5.3. Технічні реквізити оголошення	Посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на вебсторінки операторів електронного майданчика: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
5.4. Інша додаткова інформація	На дату оголошення аукціону об'єкт оренди перебуває у володінні колишнього орендаря, який зобов'язаний повернути його балансоутримувачу на виконання вимог статті 25 Закону.

Заступник генерального директора
(з економіки та фінансів)

Олена КАСПЕРОВИЧ