

Додаток
до наказу № _____
від “___” _____ 2021 р.

Оголошення про проведення електронного аукціону
на продовження договору оренди:
частини металевого майданчика загальною площею 1,5 м² на відмітці 55 м несучої башти
димової труби виробничо-опалювальної котельні (ВОК)
Київська обл., Іванківський район, м. Прип'ять, вул. Житомирська, 1, літера “Г”,
за результатом якого договір оренди може бути продовжено з чинним орендарем
або укладений з новим орендарем

1. Інформація про чинний договір оренди, строк дії якого закінчується	
1.1. Найменування орендаря	Товариство з обмеженою відповідальністю “лайфселл”, код ЄДРПОУ 22859846
1.2. Найменування і адреса орендодавця/балансоутримувача	Державне спеціалізоване підприємство “Чорнобильська АЕС”, код ЄДРПОУ 14310862, Київська обл., м. Славутич, вул. 77-ї Гвардійської дивізії, 7/1 тел.: (04593) 4-31-07, e-mail: office@chnpp.gov.ua , сайт: www.chnpp.gov.ua , контактний телефон: (04593) 4-42-23, економіст 1 кат. - Рябченко К.А. e-mail: k.riabchenko@chnpp.gov.ua
1.3. Дата укладення договору	09.06.2009
1.4. Строк оренди	1 рік з умовою пролонгації
1.5. Дата закінчення договору оренди	08.06.2021
1.6. Цільове використання майна за чинним договором	Для розміщення технічних засобів Орендаря, який надає послуги рухомого (мобільного) зв'язку, послуги доступу до Інтернету
1.7. Інформація про права чинного орендаря	Чинний орендар має переважне право на продовження такого договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди за умови, що він бере участь у такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати, згідно з умовами, визначеними пунктом 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого

	постановою КМУ від 03.06.2020 № 483 (далі - Порядок).
1.8. Інформація про вартість здійснених орендарем невід'ємних поліпшень	Невід'ємні поліпшення не здійснювались
2. Інформація про об'єкт оренди	
2.1. Тип об'єкта	Нерухоме майно
2.2. Пропонований строк оренди	5 років
2.3. Інформація про отримання погодження органу управління	Лист Державного агентства України з управління зоною відчуження від 16.03.2021 № 01-963/6-21
2.4. Фотографічне зображення майна	Додається
2.5. Місцезнаходження об'єкта оренди	Київська обл., Іванківський район, м. Прип'ять, вул. Житомирська, 1, літера "Г"
2.6. Загальна і корисна площа об'єкта оренди, кв. м	1,5 кв. м/1,5 кв. м
2.7. Характеристика об'єкта оренди	Об'єкт оренди – частини металевого майданчика загальною площею 1,5 м² на відмітці 55 м несучої башти димової труби виробничо-опалювальної котельні (ВОК). Розташований у зоні відчуження. Частина металевого майданчика є складовою частиною комплексу виробничо-опалювальної котельні за інв. № 272. До комплексу споруд входять головний корпус, адміністративно-побутовий комплекс, склад хімічних реагентів, будівля очищення промстоків, газорегуляторний пункт, мазутонасосна, 2 пожежних павільони, 2 павільони управління арматурою, всього під основними будівлями 9 768 кв.м, під допоміжними будівлями 1 380 кв.м. Всього 11 148 кв.м.
2.8. Технічний стан об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями	Утримується у задовільному технічному стані. Потужність електромережі, від якої може бути виконано підключення з об'єкта оренди, - до 50 кВт
2.9. Поверховий план об'єкта	Додається
2.10. Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Не є об'єктом культурної спадщини
2.11. Інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг	Орендар зобов'язаний укласти окремий договір з енергопостачальною організацією, укласти окремий договір про відшкодування

	витрат балансоутримувача на утримання орендованого нерухомого майна (в тому числі відповідну частину його витрат зі сплати плати за користування земельною ділянкою відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексів України)
12.12. Проект договору оренди	Додається
3. Умови оренди майна	
3.1. Строк оренди	5 років
3.2. Стартова орендна плата	- 11 233,51 грн без врахування ПДВ -- для електронного аукціону
3.3. Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку	Відсутня
3.4. Цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт може бути використаний переможцем аукціону за будь-яким цільовим призначенням
3.5. Інформація про вимоги до орендаря	Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України “Про оренду державного та комунального майна”
3.6. Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
3.7. Контактні дані працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення з об'єктом	тел.: (04593) 4-48-03, моб. тел.: 066-460-85-74, Ахременко Ю.В. e-mail: yu.akhremenko@chnpp.gov.ua , в робочі дні з 09.00 - 16.00. <i>Звертаємо увагу: об'єкт знаходиться у зоні відчуження, необхідне оформлення разових перепусток для проїзду через КПП на підставі письмового клопотання ДСП ЧАЕС.</i>
4. Інформація про аукціон	
4.1. Спосіб і дата проведення аукціону	Дата проведення електронного аукціону: “11” 05. 2021 Електронний аукціон на продовження договору оренди майна, за результатами якого договір оренди може бути

	<p>продовжений з чинним орендарем або укладений з новим орендарем.</p> <p>Час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.</p>
4.2. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19 годин 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
4.3. Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	<p>- розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час електронного аукціону 1% стартової орендної плати - 112,34 грн;</p> <p>- розмір гарантійного внеску:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для чинного орендаря - 5 616,76 грн; - для інших учасників аукціону - 22 467,02 грн. <p>- розмір реєстраційного внеску - 600,00 грн.</p>
5. Додаткова інформація	
5.1. Інформація для чинного орендаря	<p>Згідно з умовами п. 151 Порядку - якщо переможцем став інший учасник аукціону, договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його укладено. При цьому, якщо строк дії договору оренди з чинним орендарем закінчився, такий договір вважається продовженим до моменту укладення договору з переможцем аукціону або до моменту настання випадку, передбаченого п. 152 Порядку.</p> <p>У випадку визнання аукціону на продовження договору оренди таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду, чинний орендар втрачає своє переважне право, договір оренди з таким орендарем припиняється з дати закінчення, строку договору та електронний аукціон, передбачений частиною одинадцятою статті 18 Закону, оголошується в електронній торговій системі на підставі затверджених умов та додаткових умов(у разі наявності) оренди майна.</p>
5.2. Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити

гарантійних та реєстраційних внесків	таких рахунків: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2
5.3. Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти на розрахунковий рахунок за такими реквізитами: Державне спеціалізоване підприємство “Чорнобильська АЕС”, 07100, Київська обл., м. Славутич, вул. 77-ї Гвардійської дивізії, 7/1 IBAN: UA183808050000000026007415072 АТ „Райффайзен Банк Аваль” м. Київ, МФО 380805, код ЄДРПОУ 14310862. Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)
5.4. Технічні реквізити оголошення	Аукціон буде проведений в електронній торговій системі “ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ” (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2

Заступник генерального директора
(з економіки та фінансів)

Олена КАСПЕРОВИЧ

ПОГОДЖЕНО
Начальник ВЗ

Наталія СВЕРКУНОВА