

Додаток
до наказу № _____
від “ _____ ” _____ 2021 р.

Оголошення про проведення електронного аукціону
щодо передачі в оренду:

частини металевго майданчика площею 1,0 м² на відмітці 67,326 м, площею 4,5 м² на відмітці 80,826 м, площею 2 м² на відмітці 84,201 металевої башти РРЛ та частини бетонованого майданчика площею 2,5 м² біля башти РРЛ, яка є складовою частиною “Комплексу будівель та споруд майданчика СВЗ-3” за адресою:

Київська обл., м. Славутич, проїзд Каштановий, 2,
за результатом якого може бути укладений договір оренди

Інформація про Орендодавця/Балансоутримувача	
Орендодавець/Балансоутримувач	Державне спеціалізоване підприємство “Чорнобильська АЕС”, код ЄДРПОУ 14310862, Київська обл., м. Славутич, вул. 77-ї Гвардійської дивізії, 7/1 тел.: (04593) 4-31-07, e-mail: office@chnpp.gov.ua, сайт: www.chnpp.gov.ua, контактний телефон: (04593)4-42-85, економіст — Катамадзе І.І. e-mail: i.katamadze@chnpp.gov.ua
Інформація про потенційний об’єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об’єкт оренди	Перелік Першого типу
Тип об’єкта	Нерухоме майно
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу відсутнє. До переліку майна, що підлягає приватизації не включено.
Інформація про отримання погодження органу управління	Лист Державного агентства України з управління зоною відчуження від 02.04.2021 № 01-1175/6-21
Фотографічне зображення об’єкта	Додаються
Місцезнаходження об’єкта	Київська обл., м. Славутич, проїзд Каштановий, 2
Загальна/корисна площа об’єкта	10,0 м²/10,0 м²
Характеристика об’єкта оренди	Об’єкт оренди — частина металевого майданчика площею 1 м² на відмітці 67,326 м, площею 4,5 м на відмітці 80,826 м, площею 2 м² на відмітці 84,201 м сталеві башти РРЛ та частина бетонованого майданчика площею 2,5 м² біля башти РРЛ, яка є складовою частиною “Комплексу будівель та споруд майданчика СВЗ-3”.
Технічний стан об’єкта	Утримується у задовільному технічному стані. Потужність електромережі, від якої може бути виконано підключення з об’єкта оренди — 63 кВт
Поверховий план об’єкта/інші креслення	Схеми розташування додаються
Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в	Не є об’єктом культурної спадщини

оренди	
Інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг	Орендар зобов'язаний укласти окремий договір з енергопостачальною організацією, укласти окремий договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого нерухомого майна (в тому числі відповідну частину його витрат зі сплати за користування земельною ділянкою відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексів України)
Проект договору оренди	Додається
Умови оренди майна	
Стартова орендна плата	15723,00 грн. без ПДВ
Строк оренди	5 років
Додаткові умови оренди майна	Відсутні
Цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт може бути використаний переможцем аукціону за будь-яким цільовим призначенням
Інформація про вимоги до орендаря	Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України “Про оренду державного та комунального майна” від 03.10.2019 № 157 -IX
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Контактні дані працівника орендодавця/балансоутримувача, відповідального за ознайомлення з об'єктом	Майстер ЕЦ-Дудінський Сергій Якович, тел.: (04593) 4-44-88, моб.: (066) 984-19-48, e-mail: s.dudinskyi@chnpp.gov.ua . Робочі дні з 08:00 - 16:00
Інформація про аукціон	
Спосіб та дата проведення аукціону	Дата проведення електронного аукціону “ 09” червня 2021 Електронний аукціон, за результатами якого може бути передане в оренду особі, яка запропонувала найбільшу орендну плату. Час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.
Кінцевий строк для подання пропозицій	Встановлюється електронною торговою системою для кожного аукціону в проміжок часу з 19 години 30 хвилин до 20 годин 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону (08.06.2021)

Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	1% від стартової орендної плати- 157,23 грн.
Розмір гарантійного внеску	31446,00 грн.
Розмір реєстраційного внеску	10% від мінімальної заробітної плати-600,00 грн
Додаткова інформація	
Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти на розрахунковий рахунок за такими реквізитами: Державне спеціалізоване підприємство “Чорнобильська АЕС”, 07100, Київська обл., м.Славутич, вул. 77-ї Гвардійської дивізії, 7/1 IBAN:UA183808050000000026007415072 АТ “Райфайзен Банк Аваль” м. Київ, МФО 380805, код ЄДРПОУ 14310862. Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)
Технічні реквізити оголошення	Аукціон буде проведений в електронній торговій системі “ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ” (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку https://prozorro.sale , на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

Заступник генерального директора
(з економіки та фінансів)

Олена КАСПЕРОВИЧ

ПОГОДЖЕНО
Начальник ВЗ

Наталія СВЕРКУНОВА

Ирина Катамадзе 4-42-85