

Додаток
до наказу № _____
від "____" _____ 2021 р.

**ОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду через аукціон нерухомого майна
відповідно до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в
оренду на аукціоні**

RGL001-UA-20211019-44901

Назва аукціону	Електронний аукціон на оренду частини технічного поверху площею 3,0 кв.м, частини даху площею 1,0 кв.м будівлі «Навчально-адміністративний корпус ЦПП на 200 чоловік та гуртожиток», інв. № 3231, та частини прилеглого до цієї будівлі майданчика площею 2,0 кв.м.
Повне найменування орендодавця	Державне спеціалізоване підприємство «Чорнобильська АЕС», код ЄДРПОУ 14310862
Адреса орендодавця	Київська обл., м. Славутич, вул. 77-ї Гвардійської дивізії, 7/1 тел.: (04593) 4-31-07, e-mail: office@chnpp.gov.ua , сайт: www.chnpp.gov.ua ,
Повне найменування балансоутримувача	Державне спеціалізоване підприємство «Чорнобильська АЕС»
Код за ЄДРПОУ балансоутримувача	14310862
Адреса балансоутримувача	Київська обл., м. Славутич, вул. 77-ї Гвардійської дивізії, 7/1 тел.: (04593) 4-31-07, e-mail: office@chnpp.gov.ua , сайт: www.chnpp.gov.ua ,
Назва об'єкта оренди	Частина технічного поверху площею 3,0 кв.м, частина даху площею 1,0 кв.м будівлі «Навчально-адміністративний корпус ЦПП на 200 чоловік та гуртожиток», інв. № 3231, та частина прилеглого до цієї будівлі майданчика площею 2,0 кв.м.
Тип Переліку	Перелік першого типу
Залишкова балансова вартість, грн.	
Первісна балансова вартість, грн.	
Ринкова вартість, грн	280010, 00 на 31.08.2021
Тип об'єкта	Нерухоме майно

Фотографічне зображення майна	https://procedure.prozorro.sale/api/documents/public/6f94e9bdafe84caabfb3d6f852034235 https://procedure.prozorro.sale/api/documents/public/e53c686d41fe4cb1802dcc550de3e427 https://procedure.prozorro.sale/api/documents/public/6447bf01558d4f9497e4e74f9b811f33
Місцезнаходження об'єкта	Київська обл., м. Славутич, Добринінський квартал, 17
Загальна площа об'єкта, кв. м	6,00
Корисна площа об'єкта, кв. м	6,00
Характеристика об'єкта оренди	Об'єкт оренди розташований: на технічному поверсі, на даху та впритул до будівлі «Навчально-адміністративний корпус ЦПП на 200 чоловік та гуртожиток». Будівля - трьохповерхова 2004 року будівництва. Будівля має: фундаменти - монолітні залізобетонні; стіни - бетонні блоки, цегла; перекриття - залізобетонні плити; дах - скатний; покрівля - листова, металочерепиця. Вимощення прилеглого до будівлі майданчика - бетонне. Будівля використовується в якості адміністративних приміщень та гуртожитку.
Поверховий план об'єкта	https://procedure.prozorro.sale/api/documents/public/cb7df0202ef5488cb4e4f39feee8c253
Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	07.10.2021
Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	1274
Дата листа органу управління балансоутримувача про надання згоди про включення об'єкта до Переліку першого типу	01.10.2021
Номер листа органу управління балансоутримувача про надання згоди про включення об'єкта до Переліку першого типу	01-3231/6-21

Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг	
Технічний стан об'єкта оренди	У задовільному стані
Чи відкриті постачальниками комунальних послуг особові рахунки на об'єкт оренди чи на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди?	
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Орендар повинен компенсувати балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг, утримання майна (в тому числі, земельного податку і податку на нерухоме майно, відмінне від земельного податку) шляхом укладання договору на відшкодування витрат балансоутримувача
Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі?	Так
Потужність електромережі (кВт)	До 150
Ступінь потужності електромережі	Нестандартне підключення
Водозабезпечення	немає
Каналізація	немає
Газифікація	немає
Опалення (централізоване від зовнішніх мереж)	є
Опалення (автономне)	немає
Лічильник на тепло	є
Вентиляція	немає
Кондиціонування	немає
Телекомунікації (телефонізація)	немає
Телекомунікації (телебачення)	немає
Телекомунікації (Інтернет)	немає
Ліфт	немає
Охоронна сигналізація	є
Пожежна сигналізація	є
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Наявність рішення про включення об'єкта (єдиного майнового комплексу, до складу якого належить об'єкт) до переліку майна, що підлягає	немає

приватизації	
Дата рішення про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	
Номер рішення про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн	2800,10
Чи передбачено погодинне використання об'єкта?	ні
Цільове призначення об'єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні	За будь-яким призначенням
Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди	немає
Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-10 п. 54 Порядку	
Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди	немає
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169	Орендодавець не надає згоди на суборенду майна
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам, визначеним статтею 4 Закону України “Про оренду державного та комунального майна”
Номер телефону працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди	Тел.: (04593) 4-41-65, Дударенко Т. В. робочі дні з 09.00 - 16.00
Електронна адреса працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди	t_dudarenko@chnpp.gov.ua
Інформація про аукціон та його умови	
Дата аукціону	Дата проведення електронного аукціону: “_22_”__11__2021 Час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Спосіб аукціону	Електронний аукціон
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19 годин 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону (21.11.2021).
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн	28,00
Розмір гарантійного внеску, грн	5600,20
Розмір реєстраційного внеску, грн	600,00
Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти на розрахунковий рахунок за такими реквізитами: Державне спеціалізоване підприємство “Чорнобильська АЕС”, 07100, Київська обл., м. Славутич, вул. 77-ї Гвардійської дивізії, 7/1 IBAN: UA183808050000000026007415072 АТ “Райффайзен Банк Аваль” м. Київ, МФО 380805, код ЄДРПОУ 14310862. Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)
Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Проект договору	Додається

Інша додаткова інформація	
Чи зобов'язаний майбутній орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки	Так, повинен компенсувати
Сума компенсації витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки, грн	6500.00 без ПДВ
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Не є об'єктом культурної спадщини
Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар, пов'язані з укладенням охоронного договору, грн	
Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди)	так
Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою	
Інші відомості	
Час і місце проведення огляду об'єкта	
Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:	
https://smarttender.biz/ru/prozorro-sale/cabinet/lease-legitimate/registry/view/47075/	
Інформація щодо участі в аукціоні потенційних орендарів	
Перелік документів, який подає орендар для участі в аукціоні	Визначається пунктом 3 статті 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна"

Заступник генерального директора
(з економіки та фінансів)



Олена КАСПЕРОВИЧ

Дударенко Тетяна 4-41-65