

Додаток
до наказу № _____
від “ _____ ” _____ 2024 р.

ОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду через аукціон нерухомого майна відповідно до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні	
RGL001-UA-20241023-46974	
Назва аукціону	Електронний аукціон на оренду частини приміщення загальною площею 5 м ² першого поверху будівлі "Адміністративно-побутового комплексу-1 з їдальнею №12 та спецпрацьовою"(інв. №77),що знаходиться за адресою: Київська обл., м.Прип'ять, проммайданчик ЧАЕС, №9 (за ГП)
Повне найменування орендодавця	Державне спеціалізоване підприємство "Чорнобильська АЕС", код ЄДРПОУ 14310862
Адреса орендодавця	Київська обл., Вишгородський р-н, м. Славутич, вул. Збройних Сил України, 7/1 тел.: (04593) 4 31 07, e-mail: office@chnpp.gov.ua , сайт: chnpp.gov.ua
Повне найменування балансоутримувача	Державне спеціалізоване підприємство "Чорнобильська АЕС"
Код за ЄДРПОУ балансоутримувача	14310862
Адреса балансоутримувача	Київська обл., Вишгородський р-н, м. Славутич, вул. Збройних Сил України, 7/1 тел.: (04593) 4-31-07, e-mail: office@chnpp.gov.ua , сайт: chnpp.gov.ua
Назва об'єкта оренди	Об'єкт оренди - частина приміщення загальною площею 5 м ² першого поверху будівлі "Адміністративно-побутового комплексу-1 з їдальнею №12 та спецпрацьовою"(інв. №77),що знаходиться за адресою: Київська обл., м.Прип'ять, проммайданчик ЧАЕС, №9 (за ГП)
Тип Переліку	Перелік першого типу
Залишкова балансова вартість, грн.	11276,80

Первісна балансова вартість, грн.	16391,50
Ринкова вартість, грн	Не визначалась
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Фотографічне зображення майна	https://procedure.prozorro.sale/api/documents/public/c2a8e2eced1a480ebb298db69eaea4d0 https://procedure.prozorro.sale/api/documents/public/7a21e8f42c1c4c619c0f59b4d9ec389a
Місцезнаходження об'єкта	Київська область, м. Прип'ять, проммайданчик ЧАЕС, № 9 (за ГП).
Загальна площа об'єкта, кв. м	5,00
Корисна площа об'єкта, кв. м	5,00
Характеристика об'єкта оренди	<p>Об'єкт оренди – частина приміщення загальною площею 5 м² знаходиться на 1-му поверсі будівлі "Адміністративно-побутового комплексу-1 з їдальнею №12 та спецпральнею"(інв. №77), що знаходиться за адресою: Київська обл., м.Прип'ять, проммайданчик ЧАЕС, №9 (за ГП).</p> <p>Конструктивно будівля каркасного типу: фундаменти-збірні з/б; скляного типу з монолітної з/б подушки; фундаментальні плити; каркас-з/б колони та ригелі; огорожувальні конструкції - збірні стінові самонесучі пінобетонні офактурені панелі; міжповерхові перекриття-збірні з/б плити; діафрагми; монолітні ділянки; перегородки- з глиняної цегли; оздоблення стін- водоемульсійне фарбування; облицювання підлог-плитка "Грес". У приміщенні загального блоку на 1 і 2-му поверхах розташовані їдальні ДСП ЧАЕС з господарськими приміщеннями. Стан задовільний.</p>
Поверховий план об'єкта	https://procedure.prozorro.sale/api/documents/public/4e35c024ff3144a98a1242777d61d552
Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	22.10.2024
Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	1569
Дата листа органу управління балансоутримувача про надання згоди про включення об'єкта до Переліку	18.10.2024

першого типу	
Номер листа органу управління балансоутримувача про надання згоди про включення об'єкта до Переліку першого типу	02-3587/4-24
Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг	
Технічний стан об'єкта оренди	Задовільний
Чи відкриті постачальниками комунальних послуг особові рахунки на об'єкт оренди чи на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди?	Ні
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Орендар повинен компенсувати балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг, утримання майна (в тому числі, земельного податку) шляхом укладання договору про відшкодування витрат балансоутримувача.
Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі?	Існує технічна можливість підключення до електромережі.
Потужність електромережі (кВт)	До 16
Ступінь потужності електромережі	Перша
Водозабезпечення	Присутнє
Каналізація	Присутня
Газифікація	Відсутня
Опалення (централізоване від зовнішніх мереж)	Присутнє
Опалення (автономне)	Відсутнє
Лічильник на тепло	Присутній
Вентиляція	Присутня
Кондиціонування	Відсутнє
Телекомунікації (телефонізація)	Відсутнє
Телекомунікації (телебачення)	Відсутнє
Телекомунікації (Інтернет)	Відсутнє
Ліфт	Відсутній
Охоронна сигналізація	Відсутнє
Пожежна сигналізація	Відсутня
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Наявність рішення про включення	Відсутнє

об'єкта (єдиного майнового комплексу, до складу якого належить об'єкт) до переліку майна, що підлягає приватизації	
Дата рішення про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Відсутнє
Номер рішення про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Відсутнє
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн	112,77
Чи передбачено погодинне використання об'єкта?	Ні
Цільове призначення об'єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні	За будь-яким цільовим призначенням.
Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди	Відсутнє
Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-10 п. 54 Порядку	Відсутнє
Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди	Відсутнє
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169	Орендодавець не надає згоди на суборенду майна.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам, визначеним статтею 4 Закону України “Про оренду державного та комунального майна”
Номер телефону працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди	Тел.: (066) 252 44 61; (04593) 4 34 67 Дудукало Юрій Миколайович
Електронна адреса працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди	dudukalo@chnpp.gov.ua
Інформація про аукціон та його умови	
Дата аукціону	Дата проведення електронного аукціону: <u>05 листопада 2024р.</u> Час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.
Спосіб аукціону	Електронний аукціон

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19 годин 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону - (04 листопада 2024 року).
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн	1,13
Розмір гарантійного внеску, грн	757,00
Розмір реєстраційного внеску, грн	710,00
Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	<p>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти на розрахунковий рахунок за такими реквізитами:</p> <p>Державне спеціалізоване підприємство “Чорнобильська АЕС”, 07100, Київська обл., м. Славутич, вул. Збройних Сил України, 7/1 IBAN: UA183808050000000026007415072 АТ “Райффайзен Банк” м. Київ, МФО 380805, код ЄДРПОУ 14310862.</p> <p>Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)</p>
Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Проект договору	Додається
Інша додаткова інформація	
Чи зобов'язаний майбутній орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки	Незалежна оцінка не проводилась.

Сума компенсації витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки, грн	-
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Не є об'єктом культурної спадщини
Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар, пов'язані з укладенням охоронного договору, грн	-
Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди)	Так, у разі сплати Балансоутримувачем земельного податку. Відповідно Податкового кодексу України Балансоутримувач звільнений від сплати податку на землю.
Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою	Відповідно до умов договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна.
Інші відомості	Звертаємо увагу: об'єкт знаходиться у зоні відчуження, для його огляду необхідне оформлення разових перепусток для проїзду через КПП на підставі письмового клопотання ДСП ЧАЕС.
Час і місце проведення огляду об'єкта	За домовленістю сторін.
Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:	
https://smarttender.biz/prozorro-sale/cabinet/lease-legitimate/registry/view/108868/	
Інформація щодо участі в аукціоні потенційних орендарів	
Перелік документів, який подає орендар для участі в аукціоні	Визначається пунктом 3 статті 13 Закону України “Про оренду державного та комунального майна”.

Директор із забезпечення діяльності

Сергій КАЛАШНИК

ПОГОДЖЕНО

Начальника ВЗтаДР

Валерій САЛІЙ