

Додаток
до наказу № _____
від “ _____ ” _____ 2023 р.

ОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду через аукціон нерухомого майна відповідно до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні	
RGL001-UA-20230228-56867	
Назва аукціону	Електронний аукціон на оренду частини металевого майданчика загальною площею 0,65 м ² на відмітці 45,0 м несучої башти димової труби виробничо-опалювальної котельні та частини приміщення загальною площею 1,0 м ² відділення тягодуттєвих механізмів головного корпусу виробничо-опалювальної котельні з укриттям для димососів
Повне найменування орендодавця	Державне спеціалізоване підприємство “Чорнобильська АЕС”, код ЄДРПОУ 14310862
Адреса орендодавця	Київська обл., Вишгородський р-н, м. Славутич, вул. 77-ї Гвардійської дивізії, 7/1 тел.: (04593) 4-31-07, e-mail: office@chnpp.gov.ua , сайт: www.chnpp.gov.ua ,
Повне найменування балансоутримувача	Державне спеціалізоване підприємство “Чорнобильська АЕС”
Код за ЄДРПОУ балансоутримувача	14310862
Адреса балансоутримувача	Київська обл., Вишгородський р-н, м. Славутич, вул. 77-ї Гвардійської дивізії, 7/1 тел.: (04593) 4-31-07, e-mail: office@chnpp.gov.ua , сайт: www.chnpp.gov.ua ,
Назва об'єкта оренди	Частина металевого майданчика загальною площею 0,65 м ² на відмітці 45,0 м несучої башти димової труби виробничо-опалювальної котельні та частина приміщення загальною площею 1,0 м ² відділення тягодуттєвих механізмів головного корпусу виробничо-опалювальної котельні з укриттям для димососів

Тип Переліку	Перелік першого типу
Залишкова балансова вартість, грн.	34 019,60 на 31.01.2023
Первісна балансова вартість, грн.	10 487,89
Ринкова вартість, грн	Не визначалась
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Фотографічне зображення майна	https://prozorro.sale/registries/search?source=lease&offset=10&cav=04000000-8&seller=14310862&listType=First&status=approved
Місцезнаходження об'єкта	Київська область, Іванківський район, м. Прип'ять, вул. Житомирська, 1, літера "Г".
Загальна площа об'єкта, кв. м	1,65
Корисна площа об'єкта, кв. м	1,65
Характеристика об'єкта оренди	<p>Об'єкт оренди — частина металевого майданчика загальною площею 0,65 м² на відмітці 45,0 м несучої башти димової труби виробничо-опалювальної котельні виробничо-опалювальної котельні та частина приміщення загальною площею 1,0 м² відділення тягодуттєвих механізмів головного корпусу ВОК з укриттям для димососів.</p> <p>Димова труба висотою 100 м складається з гратчастої просторової башти, всередині якої розташований газовідвідний ствол. Для обслуговування та під час монтажу або ремонту газовідвідного стволу на діафрагмах башти на відмітці 45,0м є металеві майданчики, виконані з різнопрофільної сталі.</p> <p>Приміщення є розділовою стіною між відділенням тягодуттєвих механізмів та приміщенням головного корпусу ВОК. Стіна змонтована із навісних панелей з цегляними вставками, які оштукатурені цементно-піщаним розчином та пофарбовані.</p> <p>Розташований у зоні відчуження.</p>
Поверховий план об'єкта	https://prozorro.sale/registries/search?source=lease&offset=10&cav=04000000-8&seller=14310862&listType=First&status=approved
Дата рішення орендодавця про	23.02.2023

Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	23.02.2023
Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	205
Дата листа органу управління балансоутримувача про надання згоди про включення об'єкта до Переліку першого типу	17.02.2023
Номер листа органу управління балансоутримувача про надання згоди про включення об'єкта до Переліку першого типу	01-515/6-23
Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг	
Технічний стан об'єкта оренди	Нормальний (категорія 1)
Чи відкриті постачальниками комунальних послуг особові рахунки на об'єкт оренди чи на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди?	ні
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Орендар повинен компенсувати балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг, утримання майна (в тому числі, земельного податку) шляхом укладання договору про відшкодування витрат балансоутримувача.
Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі?	Існує технічна можливість підключення до електромережі.
Потужність електромережі (кВт)	До 16
Ступінь потужності електромережі	Перша
Водозабезпечення	немає
Каналізація	немає
Газифікація	немає
Опалення (централізоване від зовнішніх мереж)	немає
Опалення (автономне)	немає
Лічильник на тепло	немає
Вентиляція	немає
Кондиціонування	немає
Телекомунікації (телефонізація)	немає
Телекомунікації (телебачення)	немає
Телекомунікації (Інтернет)	немає

Ліфт	немає
Охоронна сигналізація	немає
Пожежна сигналізація	немає
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	На період дії воєнного стану та протягом 12 місяців з дати припинення чи скасування воєнного стану
Наявність рішення про включення об'єкта (єдиного майнового комплексу, до складу якого належить об'єкт) до переліку майна, що підлягає приватизації	немає
Дата рішення про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	немає
Номер рішення про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	немає
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн	104,88
Чи передбачено погодинне використання об'єкта?	ні
Цільове призначення об'єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні	За будь-яким цільовим призначенням
Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди	немає
Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-10 п. 54 Порядку	немає
Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди	немає
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169	Орендодавець не надає згоди на суборенду майна
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам, визначеним статтею 4 Закону України “Про оренду державного та комунального майна”
Номер телефону працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди	Тел.: (04593) 4-23-41, 4-48-13 Ляпко О.В.

Електронна адреса працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди	lyarko@chnpp.gov.ua
Інформація про аукціон та його умови	
Дата аукціону	Дата проведення електронного аукціону: “ <u>20</u> ” березня 2023р. Час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.
Спосіб аукціону	Електронний аукціон
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19 годин 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону - (19 березня 2023 року).
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн	1,05
Розмір гарантійного внеску, грн	3 350,00
Розмір реєстраційного внеску, грн	670,00
Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти на розрахунковий рахунок за такими реквізитами: Державне спеціалізоване підприємство “Чорнобильська АЕС”, 07100, Київська обл., м. Славутич, вул. 77-ї Гвардійської дивізії, 7/1 IBAN: UA183808050000000026007415072 АТ “Райффайзен Банк” м. Київ, МФО 380805, код ЄДРПОУ 14310862. Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Проект договору	Додається
Інша додаткова інформація	
Чи зобов'язаний майбутній орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки	Незалежна оцінка не проводилась
Сума компенсації витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки, грн	-
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Не є об'єктом культурної спадщини
Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар, пов'язані з укладенням охоронного договору, грн	-
Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди)	Так, але балансоутримувач звільнений від сплати податку на землю
Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою	Відповідно до умов договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна
Інші відомості	Звертаємо увагу: об'єкт знаходиться у зоні відчуження, необхідне оформлення разових перепусток для проїзду через КПП на підставі письмового клопотання ДСП ЧАЕС.
Час і місце проведення огляду об'єкта	За домовленістю сторін
Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:	
https://smarttender.biz/prozorro-sale/cabinet/lease-legitimate/registry/view/91376/	
Інформація щодо участі в аукціоні потенційних орендарів	

Перелік документів, який подає орендар
для участі в аукціоні

Визначається пунктом 3 статті 13 Закону
України “Про оренду державного та
комунального майна”

Заступник генерального директора
(з економіки та фінансів)



Олена КАСПЕРОВИЧ