

Додаток
до наказу № _____
від "____" березня 2024 р.

ОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду через аукціон нерухомого майна відповідно до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні	
RGL001-UA-20240312-99036	
Назва аукціону	Електронний аукціон на оренду приміщення загальною площею 11 кв.м. у будівлі "Адміністративний корпус "Об'єкту Укриття", яке розташоване за адресою: Київська обл., м. Прип'ять, проммайданчик ЧАЕС, № 202 (за ГП).
Повне найменування орендодавця	Державне спеціалізоване підприємство "Чорнобильська АЕС", код ЄДРПОУ 14310862
Адреса орендодавця	Київська обл., Вишгородський р-н, м. Славутич, вул. Збройних Сил України, 7/1 тел.: (04593) 4 31 07, e-mail: office@chnpp.gov.ua , сайт: chnpp.gov.ua
Повне найменування балансоутримувача	Державне спеціалізоване підприємство "Чорнобильська АЕС"
Код за ЄДРПОУ балансоутримувача	14310862
Адреса балансоутримувача	Київська обл., Вишгородський р-н, м. Славутич, вул. Збройних Сил України, 7/1 тел.: (04593) 4-31-07, e-mail: office@chnpp.gov.ua , сайт: chnpp.gov.ua
Назва об'єкта оренди	Об'єкт оренди - приміщення загальною площею 11 кв.м. у будівлі "Адміністративний корпус "Об'єкту Укриття", яке розташоване за адресою: Київська обл., м. Прип'ять, проммайданчик ЧАЕС, № 202 (за ГП).
Тип Переліку	Перелік першого типу
Залишкова балансова вартість, грн.	771,57
Первісна балансова вартість, грн.	1811,45
Ринкова вартість, грн	Не визначалась
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Фотографічне зображення майна	https://procedure.prozorro.sale/api/documents/public/d12b960bfe2a4ca2a41f486e5b5270af

	https://procedure.prozorro.sale/api/documents/public/44927b4fc3fb46a78fd6b9b1252de2a0 https://procedure.prozorro.sale/api/documents/public/72274fc1f735481987da3130f69c0379 https://procedure.prozorro.sale/api/documents/public/7ebfaeab774f44d5b920899eca5067b6 https://procedure.prozorro.sale/api/documents/public/173f2f1910864d94b4f6523ce3f49b75 https://procedure.prozorro.sale/api/documents/public/10d56efe8ae14df19452982aa79a12ca https://procedure.prozorro.sale/api/documents/public/e8c61c79447e47a6b4a1af3ec535bbc1 https://procedure.prozorro.sale/api/documents/public/f53ef6b7b0144084bc55b4d43cb1f642 https://procedure.prozorro.sale/api/documents/public/2248fb6792d44d2491ebd5a3d828ab46 https://procedure.prozorro.sale/api/documents/public/885083f7dac246339a291bd37c7805f2
Місцезнаходження об'єкта	Київська область, м. Прип'ять, проммайданчик ЧАЕС, № 202 (за ГП).
Загальна площа об'єкта, кв. м	11,00
Корисна площа об'єкта, кв. м	11,00
Характеристика об'єкта оренди	<p>Об'єкт оренди – приміщення загальною площею 11м², розташоване на 1 поверсі 4х поверхової будівлі "Адміністративний корпус "Об'єкту Укриття", яке розташоване за адресою: Київська обл., м. Прип'ять, проммайданчик ЧАЕС, № 202 (за ГП).</p> <p>Будівля безкаркасна, з несучими зовнішніми і внутрішніми цегляними стінами товщиною 510 мм, розміром в плані – 58,5 м на 12 м, перегородки цегляні товщиною 125 мм, покриття і підлога збірні залізобетонні панелі, фундамент збірний бетонний, покрівля суміщена плоска.</p>
Поверховий план об'єкта	https://procedure.prozorro.sale/api/documents/public/ef2d1a9029044c12ba7df330eaed54a8
Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	12.03.2024
Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	374
Дата листа органу управління балансоутримувача про надання згоди про включення об'єкта до Переліку першого типу	08.03.2024

Номер листа органу управління балансоутримувача про надання згоди про включення об'єкта до Переліку першого типу	02-867/4-24
Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг	
Технічний стан об'єкта оренди	Задовільний
Чи відкриті постачальниками комунальних послуг особові рахунки на об'єкт оренди чи на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди?	Ні
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Орендар повинен компенсувати балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг, утримання майна (в тому числі, земельного податку) шляхом укладання договору про відшкодування витрат балансоутримувача.
Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі?	Існує технічна можливість підключення до електромережі.
Потужність електромережі (кВт)	До 7
Ступінь потужності електромережі	Перша
Водозабезпечення	Присутнє
Каналізація	Присутня
Газифікація	Відсутня
Опалення (централізоване від зовнішніх мереж)	Відсутнє
Опалення (автономне)	Присутнє
Лічильник на тепло	Присутній
Вентиляція	Присутня
Кондиціонування	Відсутнє
Телекомунікації (телефонізація)	Відсутнє
Телекомунікації (телебачення)	Відсутнє
Телекомунікації (Інтернет)	Відсутнє
Ліфт	Відсутній
Охоронна сигналізація	Присутня
Пожежна сигналізація	Відсутня
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	1 рік 2 місяці
Наявність рішення про включення об'єкта (єдиного майнового комплексу, до складу якого належить об'єкт) до	Відсутнє

переліку майна, що підлягає приватизації	
Дата рішення про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Відсутнє
Номер рішення про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Відсутнє
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн	7,72
Чи передбачено погодинне використання об'єкта?	Ні
Цільове призначення об'єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні	За будь-яким цільовим призначенням.
Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди	Відсутнє
Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-10 п. 54 Порядку	Відсутнє
Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди	Відсутнє
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169	Орендодавець не надає згоди на суборенду майна.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна"
Номер телефону працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди	Тел.: (050) 921 93 57; (04593) 4 30 62 Тихоненко Анатолій Миколайович
Електронна адреса працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди	a.tykhonenko@chnpp.gov.ua
Інформація про аукціон та його умови	
Дата аукціону	Дата проведення електронного аукціону: <u>20 березня 2024р.</u> Час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.
Спосіб аукціону	Електронний аукціон
Кінцевий строк подання заяви на участь	Встановлюється електронною торговою

в аукціоні	системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19 годин 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону - (19 березня 2024 року).
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн	0,08
Розмір гарантійного внеску, грн	1665,40
Розмір реєстраційного внеску, грн	710,00
Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	<p>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти на розрахунковий рахунок за такими реквізитами:</p> <p>Державне спеціалізоване підприємство "Чорнобильська АЕС", 07100, Київська обл., м. Славутич, вул. Збройних Сил України, 7/1 IBAN: UA183808050000000026007415072 АТ "Райффайзен Банк" м. Київ, МФО 380805, код ЄДРПОУ 14310862.</p> <p>Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)</p>
Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Проект договору	Додається
Інша додаткова інформація	
Чи зобов'язаний майбутній орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки	Незалежна оцінка не проводилась.

Сума компенсації витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки, грн	-
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Не є об'єктом культурної спадщини
Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар, пов'язані з укладенням охоронного договору, грн	-
Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди)	Так, у разі сплати Балансоутримувачем земельного податку. Відповідно Податкового кодексу України Балансоутримувач звільнений від сплати податку на землю.
Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою	Відповідно до умов договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна.
Інші відомості	Звертаємо увагу: об'єкт знаходиться у зоні відчуження, необхідне оформлення разових перепусток для проїзду через КПП на підставі письмового клопотання ДСП ЧАЕС.
Час і місце проведення огляду об'єкта	За домовленістю сторін.
Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:	
https://smarttender.biz/prozorro-sale/cabinet/lease-legitimate/registry/view/108868/	
Інформація щодо участі в аукціоні потенційних орендарів	
Перелік документів, який подає орендар для участі в аукціоні	Визначається пунктом 3 статті 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".

Директор із забезпечення діяльності



Валерій САЛІЙ

ПОГОДЖЕНО
Начальника ВЗ



Валентина ОБУХОВА

Анастасія Забірченко

