

Додаток  
до наказу № \_\_\_\_\_  
від “ \_\_\_\_\_ ” червня 2024 р.

<b>ОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду через аукціон нерухомого майна відповідно до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні</b>		
<b>RGL001-UA-20240530-47305</b>		
Назва аукціону		Електронний аукціон зі зниженням стартової ціни на оренду майна: частини металевого майданчика площею 2 м <sup>2</sup> на відмітці +69 м сталеві башти РРЛ та частини бетонованого майданчика площею 1 м <sup>2</sup> біля башти РРЛ, яке розташоване за адресою: м. Славутич, проїзд Каштановий, 2
Повне найменування орендодавця		Державне спеціалізоване підприємство “Чорнобильська АЕС”, код ЄДРПОУ 14310862
Адреса орендодавця		Київська обл., Вишгородський р-н, м. Славутич, вул. Збройних Сил України, 7/1 тел.: (04593) 4 31 07, e-mail: <a href="mailto:office@chnpp.gov.ua">office@chnpp.gov.ua</a> , сайт: <a href="http://chnpp.gov.ua">chnpp.gov.ua</a>
Повне найменування балансоутримувача		Державне спеціалізоване підприємство “Чорнобильська АЕС”
Код за ЄДРПОУ балансоутримувача		14310862
Адреса балансоутримувача		Київська обл., Вишгородський р-н, м. Славутич, вул. Збройних Сил України, 7/1 тел.: (04593) 4-31-07, e-mail: <a href="mailto:office@chnpp.gov.ua">office@chnpp.gov.ua</a> , сайт: <a href="http://chnpp.gov.ua">chnpp.gov.ua</a>
Назва об'єкта оренди		Об'єкт оренди - частина металевого майданчика площею 2 м <sup>2</sup> на відмітці +69 м сталеві башти РРЛ та частина бетонованого майданчика площею 1 м <sup>2</sup> біля башти РРЛ, яке розташоване за адресою: м. Славутич, проїзд Каштановий, 2
Тип Переліку		Перелік першого типу
Залишкова балансова вартість, грн.		4,01 на 30.04.2024
Первісна балансова вартість, грн.		3710,19
Ринкова вартість, грн		Не визначалась

Тип об'єкта		Нерухоме майно
Фотографічне зображення майна		<a href="https://procedure.prozorro.sale/api/documents/public/90df9e02c7054c93a7d2e6712bb70b0b">https://procedure.prozorro.sale/api/documents/public/90df9e02c7054c93a7d2e6712bb70b0b</a>
Місцезнаходження об'єкта		м. Славутич, проїзд Каштановий, 2
Загальна площа об'єкта, кв. м		3,00
Корисна площа об'єкта, кв. м		3,00
Характеристика об'єкта оренди		<p>Об'єкт оренди – частина металевого майданчика площею 2 м<sup>2</sup> на відмітці +69 м сталевій башти РРЛ та частина бетонowanego майданчика площею 1 м<sup>2</sup> біля башти РРЛ, яке розташоване за адресою: м. Славутич, проїзд Каштановий, 2</p> <p>Башта РРЛ - це стальна розбірна башта висотою 84,2 м, що являє собою усічену чотиригранну гранчасту піраміду, виконану з окремих товстостінних труб, закріплених між собою болтовими з'єднаннями. Башта РРЛ є складовою частиною "Комплексу будівель та споруд майданчика СВ3-3"</p>
Поверховий план об'єкта		<a href="https://procedure.prozorro.sale/api/documents/public/e5f247ebc8034ba383cca08a6beae3ff">https://procedure.prozorro.sale/api/documents/public/e5f247ebc8034ba383cca08a6beae3ff</a>
Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу		30.05.2024
Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу		793
Дата листа органу управління балансоутримувача про надання згоди про включення об'єкта до Переліку першого типу		27.05.2024
Номер листа органу управління балансоутримувача про надання згоди про включення об'єкта до Переліку першого типу		03-1894/4-24
<b>Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг</b>		
Технічний стан об'єкта оренди		Задовільний
Чи відкриті постачальниками комунальних послуг особові рахунки на об'єкт оренди чи на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди?		Ні
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками		Орендар повинен компенсувати балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг, утримання майна (в



комунальних послуг		тому числі, земельного податку) шляхом укладання договору про відшкодування витрат балансоутримувача
Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі?		Існує технічна можливість підключення до електромережі
Потужність електромережі (кВт)		До 2,5
Ступінь потужності електромережі		Перша
Водозабезпечення		Відсутнє
Каналізація		Відсутня
Газифікація		Відсутня
Опалення (централізоване від зовнішніх мереж)		Відсутнє
Опалення (автономне)		Відсутнє
Лічильник на тепло		Відсутній
Вентиляція		Відсутнє
Кондиціонування		Відсутнє
Телекомунікації (телефонізація)		Відсутнє
Телекомунікації (телебачення)		Відсутнє
Телекомунікації (Інтернет)		Відсутнє
Ліфт		Відсутній
Охоронна сигналізація		Відсутня
Пожежна сигналізація		Відсутня
<b>Умови та додаткові умови оренди</b>		
Строк оренди		5 років
Наявність рішення про включення об'єкта (єдиного майнового комплексу, до складу якого належить об'єкт) до переліку майна, що підлягає приватизації		Відсутнє
Дата рішення про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації		Відсутнє
Номер рішення про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації		Відсутнє
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни, грн		1,50
Чи передбачено погодинне використання об'єкта?		Ні

Цільове призначення об'єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні	За будь-яким цільовим призначенням
Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди	Відсутнє
Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-10 п. 54 Порядку	Відсутнє
Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди	Відсутнє
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169	Орендодавець не надає згоди на суборенду майна.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна"
Номер телефону працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди	Тел.: (04593) 4 44 88 Дудінський Сергій Якович
Електронна адреса працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди	<a href="mailto:s.dudinskyi@chnpp.gov.ua">s.dudinskyi@chnpp.gov.ua</a>
<b>Інформація про аукціон та його умови</b>	
Дата аукціону	Дата проведення електронного аукціону зі зниженням стартової ціни: <b><u>01 липня 2024р.</u></b> Час проведення визначається електронною торговою системою автоматично
Спосіб аукціону	Електронний аукціон
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19 годин 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону - (30 червня 2024 року).
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн	0,02
Розмір гарантійного внеску, грн	454,20
Розмір реєстраційного внеску, грн	710,00



Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	<a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a>
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	<p>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти на розрахунковий рахунок за такими реквізитами:</p> <p>Державне спеціалізоване підприємство “Чорнобильська АЕС”,  07100, Київська обл., м. Славутич,  вул. Збройних Сил України, 7/1  IBAN:  UA1838080500000000026007415072  АТ “Райффайзен Банк” м. Київ,  МФО 380805, код ЄДРПОУ 14310862.</p> <p>Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)</p>
Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір	<a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a>
Проект договору	Додається
<b>Інша додаткова інформація</b>	
Чи зобов'язаний майбутній орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки	Незалежна оцінка не проводилась.
Сума компенсації витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки, грн	-
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Не є об'єктом культурної спадщини
Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар, пов'язані з укладенням охоронного договору, грн	-
Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною	Так, у разі сплати Балансоутримувачем земельного податку Відповідно Податкового кодексу України

ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди)	Балансоутримувач звільнений від сплати податку на землю
Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою	Відповідно до умов договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна
Інші відомості	
Час і місце проведення огляду об'єкта	За домовленістю сторін
<b>Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:</b>	
<a href="https://smarttender.biz/prozorro-sale/cabinet/lease-legitimate/registry/view/111737/">https://smarttender.biz/prozorro-sale/cabinet/lease-legitimate/registry/view/111737/</a>	
<b>Інформація щодо участі в аукціоні потенційних орендарів</b>	
Перелік документів, який подає орендар для участі в аукціоні	Визначається пунктом 3 статті 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".

Директор із забезпечення діяльності



Сергій КАЛАШНИК

ПОГОДЖЕНО

Заступник начальника ВЗтаДР



Валентина ОБУХОВА

Анастасія Забірченко

